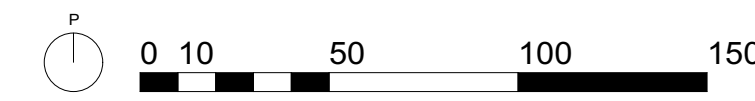


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - LT Maantien alue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kunnanosan raja.
 - Korttelin raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 4** Kunnanosan numero.
 - RAN** Kunnanosan nimi.
 - 4209** Korttelin numero.
 - 1 Tontin numero.
 - TUUSULAN** Tien nimi.
 - 12 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - et Rakennusala.
 - et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
 - uk-1 Ohjeellinen urheilukentille varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, enintään 150 k-m².
 - go Suoja-alue, joka on aidattava yhtenäisellä suoja-aidalla Golfkentän suuntaan.
 - a Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - a Istutettava alueen osa. Olemassa olevaa puustoa tulee säätää mahdollisuuksien mukaan.
 - o Ohjeellinen istutettava puurivi.
 - p Ohjeellinen paikoitukselle varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.
 - o Johtoa varten varattu alueen osa.
 - o Maantien alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Piha-alueet

Piha-alueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä. Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen ulkotilojen ja valaistussuunnitelma.

Melusuojaus

Piha- ja leikkialueet on määritelty oleskelualueiksi, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä.

Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeeltään korttelialueen arkkitehtuuriin ja ympäristöön.

Tiealueille sijoitettavien melusuojuuksia suunniteltaessa on sovittava tiealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

Pysäköinti

- koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilojen osalta: 1 ap / 250 k-m² tai hankekohtaisen selvityksen mukaan.
- toimisto- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m²,
- muut työpaikka-alueet 1 ap / 100 k-m².

Korttelialueella tulee olla riittävästi polkupyörien säilytyspaikkoja. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Hulevedet

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueella hulevesiä kokoavaan hulevesien keskittettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskelpoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävänä.

Rakennettu ympäristö

Rakennuksen arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisema-arvoihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3560

Kirkonkylän kampuksen Asemakaava ja asemakaavan muutos

4. kunnanosa, RANTATIE
6. kunnanosa, MATTILA

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 37505 sekä liikennealuetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4209 sekä liikenne- ja viheralueita. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 10.4.2019

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.x.20xx

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.20xx-xx.x.20xx

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

Tuula Hyttinen, kunnansihteri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	KKL
KH	KH
MRA 30 §	KV
KKL	L.V
KH	Voimaantulo
MRA 27 §	3XXX